



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Sant'Elpidio a Mare, li 07.08.2020

REALIZZAZIONE NUOVA SEDE TENNACOLA spa

ONORARIO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE

1 . Gli onorari vengono calcolati con la formula: $CP = V \times G \times Q \times P$ dove:

CP = Compenso professionale
V = Valore dell'opera da progettare
G = Grado di complessità della categoria di opera
Q = Incidenza prestazioni
P = Parametro base = $0,03 + 10/V^{0,4}$

Per le spese si applica una percentuale forfettaria pari al 25% per importi fino a 1.000.000, al 10% per importi superiori a 25.000.000, variabile per importi intermedi calcolata per interpolazione lineare.

2 . Categorie ed importo dei lavori da progettare

Costo complessivo dell'intervento: € 3.300.000 così suddiviso:

Categoria	Valore V	ID	G
- Edilizia	1.500.000	E02	0,95
- Strutture	1.000.000	S04	0,95
- Impianti idrici	150.000	IA01	0,75
- Impianti riscaldamento	300.000	IA02	0,85
- Impianti elettrici	350.000	IA03	1,15
Sommano	3.300.000		

3 . Prestazioni e parametri di incidenza

Progettazione Preliminare		
Prestazioni	Codice	Parametro
- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01	0,090
- Stima economica sommaria	Qbl.02	0,010
- Relazione geotecnica	Qbl.06	0,030
- Relazione strutture	Qbl.09	0,015
- Progettazione integrale coordinata	Qbl.12	0,020
Sommano		0,165

Progettazione Definitiva				
Categorie		Edilizia	Strutture	Impianti
Prestazioni	Codice	Parametro	Parametro	Parametro
- Relazioni, elaborati grafici, calcoli	Qbl.01	0,230	0,180	0,160
- Computo metrico ed elenco prezzi	Qbl.05	0,010	0,010	0,010
- Capitolato, schema contratto	Qbl.08	0,070	0,040	0,070
- Relazione geotecnica	Qbl.09	0,060	0,060	0,060
- Relazione sismica e strutture	Qbl.09	0,030	0,030	0,030
- Progettazione integrale coordinata	Qbl.17	0,050	0,050	0,050
- Progettazione antincendio	Qbl.18	0,060	0,060	0,060
- Relazione acustica	Qbl.20	0,020	0,020	0,020
- Relazione energetica	Qbl.21	0,030	0,030	0,030
Sommano		0,560	0,530	0,560

Progettazione Esecutiva				
Categorie		Edilizia	Strutture	Impianti
Prestazioni	Codice	Parametro	Parametro	Parametro
- Relazioni, elaborati grafici, calcoli	Qbl.01	0,070	0,120	0,150
- Particolari costruttivi	Qbl.02	0,130	0,130	0,050
- Computo metrico ed elenco prezzi	Qbl.03	0,040	0,030	0,050
- Capitolato, schema contratto	Qbl.04	0,020	0,010	0,020
- Piano manutenzione	Qbl.05	0,020	0,025	0,030
- Progettazione integrale coordinata	Qbl.06	0,030	0,030	0,030
- Piano sicurezza PSC	Qbl.07	0,100	0,100	0,100
Sommano		0,410	0,445	0,430

Direzione Lavori e Sicurezza				
Categorie		Edilizia	Strutture	Impianti
Prestazioni	Codice	Parametro	Parametro	Parametro
- Direzione Lavori, ecc	Qbl.01	0,320	0,380	0,320
- Liquidazione	Qbl.02	0,030	0,020	0,030
- Coordinamento sicurezza	Qbl.12	0,250	0,250	0,250
Sommano		0,600	0,650	0,600

Contabilità				
Categorie		Edilizia	Strutture	Impianti
Prestazioni	Codice	Parametro	Parametro	Parametro
- Contabilità Lavori < 500.000 €	Qbl.01	0,060	0,060	0,045
- Contabilità Lavori > 500.000 €	Qbl.02	0,012	0,012	0,009

4 – Spese

La percentuale forfettaria per il calcolo delle spese, determinata per interpolazione lineare e per l'importo dei lavori di € 3.300.000, è pari al 23,56 %.

5 – Calcolo onorari

I conteggi finali degli onorari distinti per categorie sono riportati nella tabella seguente:

NUOVA SEDE TENNACOLA

Progetto preliminare

Categoria	ID	Valore V	G	P	Q	CP	Spese	Onorario
Edilizia	E02	1500000	0,95	0,0639	0,165	15012,82	3537,02	18549,84
Strutture	S04	1000000	0,95	0,0698	0,165	10942,83	2578,13	13520,96
Impianto idrico	IA01	150000	0,75	0,1150	0,165	2135,21	503,06	2638,27
Impianto riscaldamento	IA02	300000	0,85	0,0944	0,165	3973,54	936,17	4909,70
Impianto elettrico	IA03	350000	1,15	0,0906	0,165	6016,05	1417,38	7433,43
Sommario		3300000				38080,45	8971,75	47052,20

Progetto definitivo

Categoria	ID	Valore V	G	P	Q	CP	Spese	Onorario
Edilizia	E02	1500000	0,95	0,0639	0,56	50952,60	12004,43	62957,03
Strutture	S04	1000000	0,95	0,0698	0,53	35149,70	8281,27	43430,96
Impianto idrico	IA01	150000	0,75	0,1150	0,56	7246,78	1707,34	8954,12
Impianto riscaldamento	IA02	300000	0,85	0,0944	0,56	13485,95	3177,29	16663,24
Impianto elettrico	IA03	350000	1,15	0,0906	0,56	20418,10	4810,50	25228,60
Sommario		3300000				127253,13	29980,84	157233,96

Progetto esecutivo

Categoria	ID	Valore V	G	P	Q	CP	Spese	Onorario
Edilizia	E02	1500000	0,95	0,0639	0,41	37304,58	8788,96	46093,54
Strutture	S04	1000000	0,95	0,0698	0,445	29512,48	6953,14	36465,62
Impianto idrico	IA01	150000	0,75	0,1150	0,43	5564,49	1310,99	6875,49
Impianto riscaldamento	IA02	300000	0,85	0,0944	0,43	10355,28	2439,70	12794,98
Impianto elettrico	IA03	350000	1,15	0,0906	0,43	15678,18	3693,78	19371,96
Sommario		3300000				98415,02	23186,58	121601,60

TOTALE ONORARI PROG.

263748,59 62139,17 325887,76

Direzione Lavori, Sicurezza

Categoria	ID	Valore V	G	P	Q	CP	Spese	Onorario
Edilizia	E02	1500000	0,95	0,0639	0,6	54592,07	12861,89	67453,96
Strutture	S04	1000000	0,95	0,0698	0,65	43108,12	10156,27	53264,39
Impianto idrico	IA01	150000	0,75	0,1150	0,6	7764,41	1829,30	9593,71
Impianto riscaldamento	IA02	300000	0,85	0,0944	0,6	14449,23	3404,24	17653,47
Impianto elettrico	IA03	350000	1,15	0,0906	0,6	21876,54	5154,11	27030,65
Sommano		3300000				87196,29	20543,92	107742,21

Contabilità

Categoria	ID	Valore V	G	P	Q	CP	Spese	Onorario
Edilizia	E02	500000	0,95	0,0825	0,06	2352,12	554,16	2906,28
Edilizia	E02	1000000	0,95	0,0698	0,012	795,84	187,50	983,34
Strutture	S04	500000	0,95	0,0825	0,06	2352,12	554,16	2906,28
Strutture	S04	500000	0,95	0,0825	0,012	470,42	110,83	581,26
Impianto idrico	IA01	150000	0,75	0,1150	0,045	582,33	137,20	719,53
Impianto riscaldamento	IA02	300000	0,85	0,0944	0,045	1083,69	255,32	1339,01
Impianto elettrico	IA03	350000	1,15	0,0906	0,045	1640,74	386,56	2027,30
Sommano		3300000				9277,27	2185,73	11463,00

TOTALE ONORARI DL ecc

96475,56 22729,64 119205,21

In conclusione i costi di progettazione e di direzione dei lavori, comprensivi delle spese calcolate in quantità forfettaria, al lordo dei ribassi contrattuali conseguibili a seguito della gara, sono i seguenti:

Per la progettazione

- progetto preliminare	€ 47.052,20
- progetto definitivo	€ 157.233,96
- progetto esecutivo	€ <u>121.601,60</u>
sommano	€ 325.887,76

Per la direzione lavori

- direzione lavori e sicurezza	€ 107.742,21
- contabilità	€ <u>11.463,00</u>
sommano	€ 119.205,21

